

**CERTIFICADO**

<b>Expediente núm.:</b>	<b>Órgano Colexiado:</b>
184/2019	O Pleno

**Paulino Fernández Salgado, EN CALIDADE DE SECRETARIO DESTE ÓRGANO,  
CERTIFICO:**

Que, na sesión desenvolvida o 14 de novembro de 2019 se adoptou o seguinte acordo:

**Expediente 184/2019. APROBACIÓN INICIAL DO PLAN PARCIAL DO SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO SUND-01 A BREA E O ESTUDO AMBIENTAL ESTRATÉXICO**

O alcalde dáse conta aos asistentes do expediente de referencia.

O concello de Cualedro ten por planeamento vixente o Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente o 22 de Novembro de 2010 e publicado no DOG o 2 de Decembro de 2010.

O actual PXOM de Cualedro está adaptado a LOUGA e conta con Avaliación Ambiental Estratéxica, que define medidas para evitar ou minimizar os previsibles efectos negativos no medio que puidesen xurdir co desenvolvemento do planeamento.

O PXOM define un Solo Urbanizable Non Delimitado Terciario-Industrial, denominado "SUND 01 A Brea", na parroquia de Montes, a carón do enlace da A-52 en Lamas, punto de máxima accesibilidade.

Ten unha superficie de 16,03 ha, establecendo o Plan o seu desenvolvemento co correspondente Plan de Sectorización (hoxe, Plan Parcial) para a súa transformación en Solo Urbano, definindo unha serie de criterios e determinacións para o seu desenvolvemento sostible dentro das estratexias do Plan e do marco xurídico vixente.

A Lei 2/2016, de 10 de Febreiro, do Solo de Galicia, na súa Disposición transitoria primeira. Réxime aplicable aos municipios con planeamento non adaptado e aos municipios sen planeamento, establece literalmente:

"1. O planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela, consonte as seguintes regras:

- Ao solo urbano, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo.
- Ao solo urbanizable delimitado e non delimitado, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo.

**Concello de Cualedro**



A ordenación do solo urbanizable non delimitado realizarase a través de plans parciais, que deberán conter, ademais da delimitación do sector que será obxecto de transformación e das determinacións exixidas no artigo 68 desta lei, as seguintes especificacións:

- Os sistemas xerais incluídos ou adscritos á xestión do sector.
  - O trazado das redes fundamentais de abastecemento de auga, redes de sumidoiros, enerxía eléctrica e demais servizos que, se é o caso, prevexa o plan.
  - A determinación das conexións cos sistemas xerais existentes e exteriores ao sector e, se é o caso, a previsión das obras necesarias para a ampliación e o reforzo dos devanditos sistemas en función das necesidades xeradas pola actuación e de forma que se asegure o seu correcto funcionamento.
- Para estes efectos, o plan deberá incluír un estudo que xustifique a capacidade das redes viarias e de servizos existentes e as medidas procedentes para atender as necesidades xeradas e, se é o caso, a implantación do servizo público de transporte, recollida de residuos urbanos e cantos outros resulten necesarios.
- As características, dimensións e capacidade mínima das infraestruturas e servizos necesarios para o desenvolvemento do sector, así como os terreos necesarios para a conexión co sistema xeral viario e de infraestruturas e servizos urbanos existentes que deberán incluírse ou adscribirse ao desenvolvemento do sector.
  - A asignación dos usos globais do sector e a fixación da edificabilidade e das tipoloxías edificatorias.
  - A previsión de solo para novas dotacións de carácter xeral, na proporción mínima establecida polo artigo 42.1, con independencia das dotacións locais. Os novos sistemas xerais deberán localizarse dentro do sector, agás no caso de que o plan xeral determine especificamente a súa localización concreta noutro lugar.”

Polo tanto, a pesares de que o PXOM de Cualedro esixía o desenvolvemento do SUND 01 – A BREA mediante un Plan de Sectorización, agora ese desenvolvemento deberá levarse a cabo a través dun Plan Parcial coas características expostas na Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

A tramitación do planeamento de desenvolvemento queda ao disposto na normativa vixente, neste caso, o Capítulo V do Título II “Planeamento de desenvolvemento dos plans xerais de ordenación municipal” da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, así como do seu Regulamento (DECRETO 143/2016, de 22 de setembro)

Segundo o establecido no artigo 29 da Lei 21/2013, do 9 de Decembro, de Avaliación Ambiental, achegouse a solicitude, o Documento Ambiental Estratéxico e o Borrador do Plan, presentados polo Concello, para iniciar o procedemento de Avaliación Ambiental.

Neste senso, este Concello remitiu a Secretaria Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental un escrito no que solicitou iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada ao abeiro da Lei 2/2016, don 10





de febrero, do solo de Galicia (LSG) para o que se achegou o documento ambiental estratéxico (DAE) e o borrador do presente Plan Parcial ao que fai referencia este informe.

Iniciados os trámites pola Dirección Xeral (DX) de Calidade e Avaliación Ambiental, esa DX iniciou, a través da súa sede electrónica, un período de consulta pública dos documentos remitidos. Ao mesmo tempo a citada DX consultou aos membros do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible entre outras administración públicas.

Tendo en conta as consideracións legais, en particular, o previsto na citada LSG (artigo 46.2b), na referida Lei 21/2013: artigos 75.3 b e 31.2 e o Decreto 167/2015 e 177/2016. E asimismo de acordo coas consideracións técnicas oportunas, tendo en conta as características do presente Plan Parcial, as características ambientais da área afectada, o resultado do período de exposición pública e consultas previas, os efectos ambientais previsibles, a Directora Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático dictou resolución de 18.04.2017 por la que decidiu someter ao procedemento de avaliación ambiental extratéxica ordinaria o Plan Parcial.

Así, con data 19.04.2017 a DX de Calidade Ambiental e Cambio Climático dictou resolución pola que se se formulou o documento de alcance para a avaliación ambiental extratéxica ordinaria do Plan Parcial, con rexistro de entrada número 331 do 2 de maio de 2019.

Por iso, en función desa avaliación ambiental, elaborouse o Estudo Ambiental Estratéxico (EAE) en atención aos criterios contidos en dito documento de alcance, elaborando a resultas a versión inicial do DOCUMENTO DE PLAN PARCIAL DO SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO SUND-01 A BREA deste Concello.

Dase conta dos preceptivos informes, xurídico, por parte do Secretario-Interventor deste Concello, e técnico, por parte dos servizos municipais competentes de data 31 de outubro de 2019.

Dase conta do ditame favorable da Comisión Informativa de Medio Ambiente, Urbanismo, Obras Públicas, Persoal e Réxime Interior de 12 de novembro de 2019.

O Pleno, por UNANIMIDADE, acorda:

**PRIMEIRO.-** Aprobado inicialmente o PLAN PARCIAL DO SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO SUND-01 A BREA E O ESTUDO AMBIENTAL ESTRATÉXICO.

**SEGUNDO.-** Publicar na web municipal o acordo de aprobación inicial e o documento aprobado.

**TERCEIRO.-** Conforme o artigo 75 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, someter o documento a información pública durante dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos periódicos de maior difusión na provincia. O expediente estará exposto ao público na Casa Consistorial das 9:00 as 14:00 hs durante o prazo de información pública.

**CUARTO.-** Notificar individualmente a todas as persoas titulares catastrales dos terreos afectados.

**QUINTO.-** Recabar das Administracións Públicas competentes os informes



sectoriais e consultas que resulten preceptivas.

E para que conste, para os efectos oportunos no expediente da súa razón, de orde e co V.º B.º do Sr. Alcalde, coa excepción prevista no artigo 206 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais aprobado por Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro, expídese a presente.

### DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE

---

**Concello de Cualedro**

Avda. de Portugal, 8, Cualedro. 32689 (Ourense). Tfno. 988424004. Fax: 988424026

